

終止履約保證協議書

一、緣買賣雙方前經 21 世紀不動產 _____ 加盟店居間仲介，於民國 _____ 年 _____ 月 _____ 日簽立不動產買賣契約書(門牌： _____)之建物及其座落土地應有部份，成交總價 _____ 元，共同委由泛太建築經理股份有限公司<以下簡稱泛太建經>辦理買賣價金履約保證在案(保證號碼： _____)，今買賣雙方協議終止或解除契約，雙方同意向泛太建經終止履約保證之申請並委請泛太建經將買方已支付至履約保證專戶之價金，共計新台幣 _____ 元整，扣除履約保證手續費、仲介服務費、地政士費、相關稅費及其他以書面約定之應付款項後，將剩餘款項依雙方約定匯入以下指定帳戶，另有其他協議則依其協議事項指示撥款。

	戶名	解款銀行及分行	帳號	金額
出賣人				
買受人				
經紀業				
地政士				
履保手續費				

二、履保手續費發票開立抬頭及寄送地址(請勾選)：

發票抬頭	<input type="checkbox"/> 買、賣雙方各半 <input type="checkbox"/> 買方全額 <input type="checkbox"/> 賣方全額 <input type="checkbox"/> 仲介公司(統編： _____)
寄送地址	<input type="checkbox"/> 捐贈喜憨兒社會福利基金會 <input type="checkbox"/> 寄至合約所載之通訊地址(或仲介店頭地址)

三、買賣雙方其他協議事項：

四、本協議書一式四份，由買賣雙方及見證人(經紀業暨特約地政士)各執一份為憑。

此致

泛太建築經理股份有限公司

確 認 簽 章 欄 位 (簽章樣式請與留存之買賣契約書一致)		
買方簽章欄	賣方簽章欄	見證人(特約地政士暨經紀業)簽章欄

中 華 民 國 年 月 日