

不動產買賣交易 【賣方】應備文件及款項

	1.	土地、建物所有權狀	1.	土地、建物所有權狀
	2.	身分證	2.	公司負責人身分證
	3.	印鑑章	3.	公司印鑑大小章
	4.	印鑑證明2份(6個月內)	4.	公司設立(變更)登記事項表
簽約	5.	戶口名簿影本或戶籍謄本2份	5.	公司法人完成處分程序之證明
、用印	6.	近期房屋、地價稅單正本		文件(如股東會議紀錄)
	7.	所有權人授權書及代理人身分	6.	近期房屋、地價稅單正本
		證、印鑑證明(若為代理人簽約)	7.	簽約代表人授權書、身分證、
	8.	地政士簽約費		印鑑證明
	9.	定金收據	8.	地政士簽約費
	10.	其他	9.	定金收據
			1.0	# 71-
			10.	其他
完稅	印銀	盖章		」 日印鑑大小章
完稅	印 组 1.	盖章 最近一期水、電、瓦斯、管理		
完稅	, -	,	公司	印鑑大小章
完稅	, -	最近一期水、電、瓦斯、管理	公司	同印鑑大小章 最近一期水、電、瓦斯、管理
完稅	1.	最近一期水、電、瓦斯、管理 費等收據	公司1.	同印鑑大小章 最近一期水、電、瓦斯、管理 費等收據
完稅	1. 2. 3.	最近一期水、電、瓦斯、管理 費等收據 房屋鑰匙	公言 1. 2. 3.	同印鑑大小章 最近一期水、電、瓦斯、管理 費等收據 房屋鑰匙
完稅	1. 2. 3.	最近一期水、電、瓦斯、管理 費等收據 房屋鑰匙 分算稅、費款	公言 1. 2. 3.	同印鑑大小章 最近一期水、電、瓦斯、管理 費等收據 房屋鑰匙 分算稅、費款
	1. 2. 3. 銀行 4.	最近一期水、電、瓦斯、管理 費等收據 房屋鑰匙 分算稅、費款 行清償後應取回:	公 1. 2. 3. 銀行	同印鑑大小章 最近一期水、電、瓦斯、管理 費等收據 房屋鑰匙 分算稅、費款 行清償後應取回:
	1. 2. 3. 銀行 4.	最近一期水、電、瓦斯、管理 費等收據 房屋鑰匙 分算稅、費款 行清償後應取回: 債務清償證明	公言 1. 2. 3. 銀行 4.	印鑑大小章 最近一期水、電、瓦斯、管理 費等收據 房屋鑰匙 分算稅、費款 行清償後應取回: 債務清償證明
	1. 2. 3. 銀行 4. 5. 6.	最近一期水、電、瓦斯、管理 費等收據 房屋鑰匙 分算稅、費款 行清償後應取回: 債務清償證明 他項權利證明書	公 1. 2. 3. 銀行 4. 5. 6.	同印鑑大小章 最近一期水、電、瓦斯、管理 費等收據 房屋鑰匙 分算稅、費款 方清償後應取回 「債務清償證明 他項權利證明書
	1. 2. 3. 銀行 4. 5. 6.	最近一期水、電、瓦斯、管理 費等收據 房屋鑰匙 分算稅、費款 介清償後應取回 債務清償證明 他項權利證明書 原抵押權設定契約書	公 1. 2. 3. 銀行 4. 5. 6.	印鑑大小章 最近一期水、電、瓦斯、管理 費等收據 房屋鑰匙 分算稅、費款 予清償後應取回 債務清償證明 他項權利證明書 原抵押權設定契約書