

## 不動產買賣交易

### 【買方】應備文件及款項

	自然人	公司法人
簽約、用印	<ol style="list-style-type: none"> <li>身分證</li> <li>印章</li> <li>所有權人授權書及代理人身分證、印鑑證明(若為代理人簽約)</li> <li>簽約款、訂金收據</li> <li>用印款</li> <li>地政士簽約費、仲介服務費</li> <li>地政士規費預付款</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>公司負責人身分證</li> <li>公司印鑑大小章</li> <li>公司設立(變更)登記事項表</li> <li>簽約代表人授權書、身分證、印鑑證明</li> <li>簽約款、訂金收據</li> <li>用印款</li> <li>地政士簽約費、仲介服務費</li> <li>地政士規費預付款</li> </ol>
貸款	<p><b>申請貸款</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>借款人/保證人財力證明</li> <li>借款人/保證人身分證明</li> <li>土地、建物所有權狀影本(事先請賣方提供)</li> <li>其他</li> </ol> <p><b>銀行對保</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>借款人/保證人印章</li> <li>借款人/保證人身分證明</li> <li>借款人開戶雙證件、現金</li> </ol>	<p><b>申請貸款</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>公司設立(變更)登記事項表</li> <li>公司營運報表等資料</li> <li>土地、建物所有權狀影本(事先請賣方提供)</li> <li>其他</li> </ol> <p><b>銀行對保</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>公司大小章(需與公司設立登記(變更)事項表相符)</li> <li>負責人/保證人印章</li> <li>負責人/保證人身分證明</li> <li>負責人開戶雙證件、現金</li> </ol>
完稅	<ol style="list-style-type: none"> <li>印章</li> <li>完稅款</li> <li>契稅(自行交予地政士)</li> </ol> <p><b>若不需貸款</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>尾款</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>公司大小章</li> <li>完稅款</li> <li>契稅(自行交予地政士)</li> </ol> <p><b>若不需貸款</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>尾款</li> </ol>
交屋	<ol style="list-style-type: none"> <li>分算稅、費款</li> <li>履保服務費</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>分算稅、費款</li> <li>履保服務費</li> </ol>

註：各期款除簽約款外均須自行匯入履保專戶；  
若簽約款須以票據支付，抬頭應為「台灣中小企業銀行受託信託財產專戶」。